



# JEGENSTORF

Solecht



40 WOHNUNGEN

# INHALTSVERZEICHNIS

- 02 Inhaltsverzeichnis
- 03 Der Ortsplan
- 04 Die Gemeinde
- 05 Das Objekt
- 06 Kurzbeschreibung
- 10 Raumangebot
- 24 Keller / Waschen / Einstellhalle
- 26 Kontakt

Bauherr und Verkauf

**Immo Friedli AG**

**Talgut - Zentrum 15 / CH - 3063 Ittigen**

Tel: +41 (0)31 910 55 11 E-Mail: [info@friedli.ag](mailto:info@friedli.ag)

Fax: +41 (0)31 910 55 19 Web: [www.friedli.ag](http://www.friedli.ag)

Planung und Ausführung

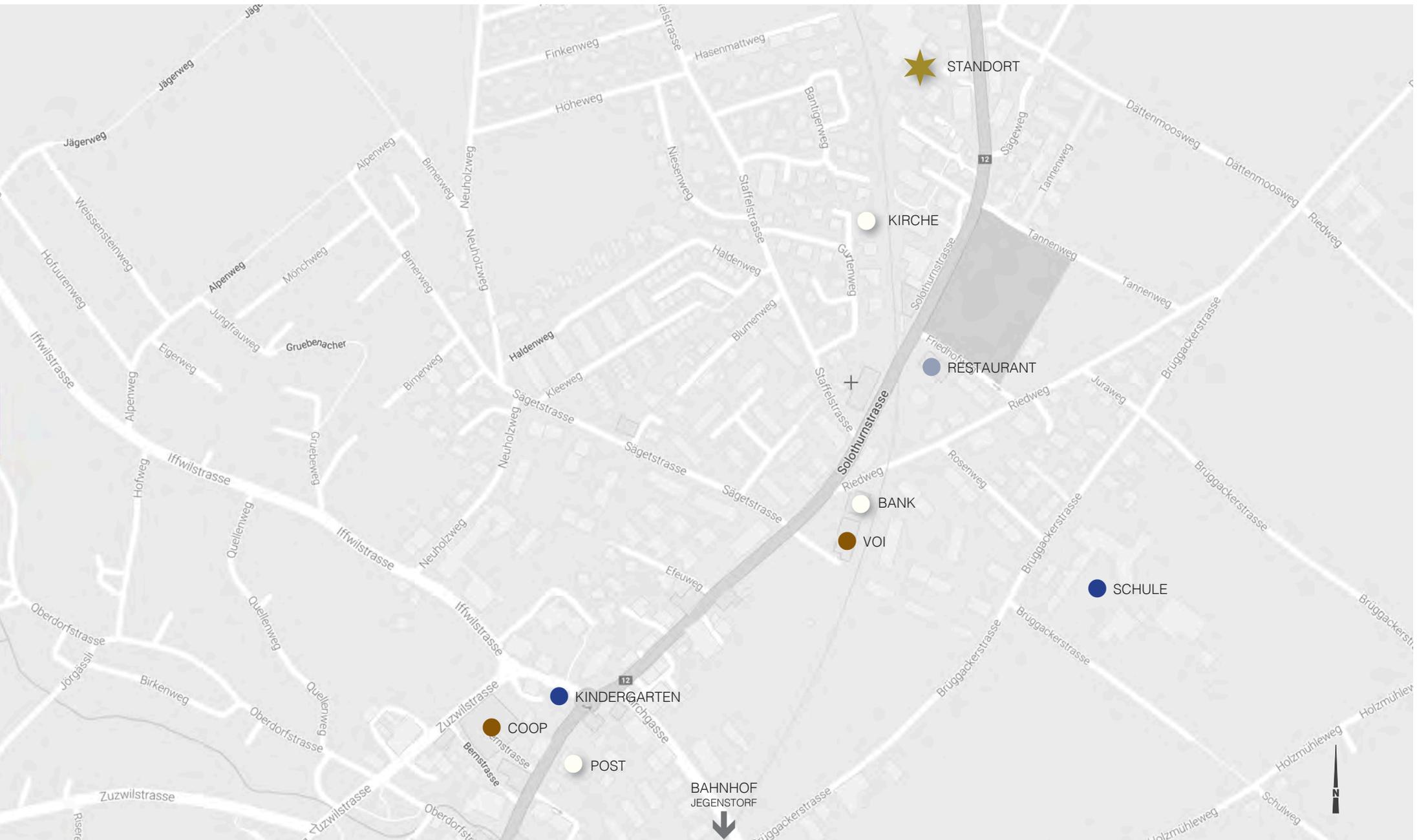
**Architektur Friedli AG**

**Talgut - Zentrum 15 / CH - 3063 Ittigen**

Tel: +41 (0)31 910 55 10 E-Mail: [info@friedli.ag](mailto:info@friedli.ag)

Fax: +41 (0)31 910 55 19 Web: [www.friedli.ag](http://www.friedli.ag)

# DER ORTSPLAN



# DIE GEMEINDE



## Allgemeines

Mit 5524 Einwohnern (Stand 31. März 2014) gehört Jegenstorf zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Bern. Der Steuerfuss der Gemeinde beträgt 1.43% und derjenige der Liegenschaftsteuer 1%.

## Verkehrsverbindungen

Die Gemeinde ist verkehrsmässig gut erschlossen. Viele Erwerbstätige arbeiten in den Agglomerationen Bern oder Solothurn.

Mit dem Regionalverkehr Bern-Solothurn (RBS) erreichen Sie Bern in nur 14 Minuten und Solothurn in 24 Minuten.

Die nächsten Autobahnanschlüsse befinden sich in Schönbühl und Kirchberg und liegen 4 km vom Ortskern entfernt.

## Wirtschaft

Das bereits ansässige vielfältig ausgerichtete Gewerbe widerspie-

gelt die attraktive Geschäftslage.

Den kleinen und mittleren Unternehmen Jegenstorf und Umgebung (Gewerbeverein) gehören über hundert Betriebe an. Darunter befinden sich Handwerks-, Dienstleistungs-, E-Business- und Produktionsbetriebe sowie Detailhandelsgeschäfte sowie zwei namhafte Industriebetriebe (Messtechnik und Unterhaltungselektronik) an.

## Schule / Bildung

Die Gemeinde Jegenstorf verfügt über 5 Kindergartenklassen und zwei Schulhäuser, in denen die Schüler den Primar-, Real-, Sekundar- sowie den gymnasialen Unterricht besuchen. Bei Bedarf steht Ihren Kindern die Tagesschule inkl. Mittagstisch zur Auswahl. Für die jüngeren Kinder werden Betreuungsangebote in Kindertagesstätten angeboten.

## Einkaufsmöglichkeiten

Das Dorf verfügt über vielfältige Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Voi (kleines Migros), Bäckerei, Metzgerei, Käserei, Apotheke, Papeterie, Post und Bank. Für weitere Bedürfnisse des täglichen Bedarfs sind Arzt, Zahnarzt, Coiffeur und mehrere Restaurants vorhanden. Grössere Einkäufe lassen sich hervorragend im benachbarten Ort Urtenen-Schönbühl erledigen (Coop Mega-Center, Shoppyland).

## Freizeit

Für Sport und Muse bieten die Dorfvereine eine breite



Palette zur Auswahl. Feld und Wald ermöglichen Ihnen in der näheren Umgebung viele Möglichkeiten sich in der Natur zu bewegen (Radfahren, Jogging, Wandern, Nordic Walking).

## 5 MEHRFAMILIENHÄUSER

In Jegenstorf lässt es sich gut leben!

Jegenstorf liegt 527 m ü. M. und darf mit seiner hohen Lebensqualität als mustergültiges Bindeglied zwischen Stadt und Land bezeichnet werden.

Hier geniessen Sie sowohl die Vorzüge und Annehmlichkeiten der Stadtnähe als auch die Ruhe und Beschaulichkeit einer Landgemeinde. Sie wohnen in offener ruhiger Landschaft direkt an Naherholungsgebieten und erreichen innert kürzester Zeit die geschäftlichen und kulturellen Zentren der Städte Bern und Solothurn.

Alle Wohnungstypen bieten modernen, komfortablen Wohnraum mit offener Küche, Dusche/WC und/oder Bad. Jeder Wohnung ist im Untergeschoss ein separater Kellerraum, sowie ein Raum mit Waschmaschine und Tumbler zugeordnet.

Vier von den fünf Mehrfamilienhäuser bieten direkten Zugang zur Einstellhalle. Die Umgebung der Überbauung erhält Gehwege, Grünflächen und einen Spielplatz.



# KURZBESCHRIEB

## ROHBAU

### Baumeisterarbeiten

Fundamentplatte, Umfassungswände im Untergeschoss, sowie erdberührende Wände in Stahlbeton, wasserdicht.

Trennwände in Kalksandstein, vollfugig vermauert, abgesackt und gestrichen. Treppenhaus- und Wohnungstrennwände aus Beton, im Untergeschoss wärmedämmend. Alle Gebäudeumfassungswände ab Erdgeschoss bis Attikageschoss als verputzte Kompaktfassade (tragende Backsteinschale mit Wärmedämmung), beidseitig mit Grundputz und Abrieb. In allen Geschossen Innenwände aus Backstein, beidseitig verputzt.

### Decken

Decken aus Stahlbeton mit Einlagen für die Haustechnik.

### Flachdach / Spenglerarbeiten

Attikaterrasse: begehbares Flachdach in Stahlbeton, Dampfsperre, Wärme- und Trittschalldämmung, Trennschicht, Splittbettung, Plattenbelag.

Attikadach: Nicht begehbares Flachdach in Stahlbeton, Wärmedämmung und Abdichtung.

An- und Abschlussbleche in Chromstahl, Matt PluS®.

### Fenster

Fenster in Kunststoff, 3-fach Isolierverglasung, U-Wert für Verglasung 0,7 W/m<sup>2</sup>K. Öffnungsarten nach Plänen.





## **Hauseingang**

Hauseingangsfassade in Glas-Metallkonstruktion mit gedämmten Profilen und VSG-Verglasung.

Briefkastenanlage mit Sonnerie, Gegensprechanlage und automatischer Türöffnung.

## **Geländer und Brüstungen**

Treppen- und Balkongeländer in Metallkonstruktion als Staketengeländer mit Chromnickelstahl-Handlauf.

## **Äussere Abschlüsse und Sonnenschutz**

Verbunddrafflamellenstoren, mit gebördelten Lamellen und Motorenantrieb. Sonnenstore für Sitzplatz bzw. Balkon.

## **AUSBAU**

### **Elektrische Installationen**

Zuleitung ab Hauptverteilung zum Wohnungsverteiler. Unterverteilung in den Wohnungen. Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen gemäss dem heutigen Wohnstandard, z.B. Multimediainstallation (TV, Radio, Telefon und Internet). Massgebend ist das separate Elektroprojekt.

### **Heizung**

Zentrale Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme resp. Boiler. Der Verbrauch für Heizung und Warmwasser erfolgt pro Wohnung und ist zentral ablesbar.

Die Wärmeverteilung erfolgt über Bodenheizung, regulierbar mit elektrischen Raumthermostaten.

## **Lüftung**

Küchenabluft (je nach Wohnungslage) mittels Dampfabzug übers Dach ins Freie bzw. über eingelegte Lüftungsrohre an die Fassade geführt.

Mechanische Entlüftung der gefangenen Bäder oder Dusche/WC über Dach geführt, Steuerung über Lichtschalter.

## **Sanitäranlagen**

Alle Sanitärapparate in weisser Ausführung.

Ausstattung je nach Wohnungstyp.

Waschtisch mit aufgesetzter Einhandmischbatterie.

Spiegelschrank mit Beleuchtung.

Bodenebene Dusche mit Glastrennwand und Duschenmischer respektive Badewanne mit Wandbatterie-Einlaufgarnitur.

Wand WC-Anlage mit eingebautem Spülkasten.

Anzahl der Apparate und Zubehör gemäss Ausführungsbeschreibung.

Waschmaschine, Wäschetrockner und Waschtrog pro Wohnung in separater Waschküche im Untergeschoss.

## **Küchen**

Kücheneinrichtung nach Spezialbeschreibung und Detail-Küchenplänen.

Einbaubackofen, Keramikfeld, Dampfabzugshaube, Geschirrspülautomat, Kühl-Gefrierkombination, Kunstharzfronten, Korpus mit Natursteinabdeckung, Chromstahl-Spülbecken, Spültischmischer und Kehrrichttrennsystem.

## **Liftanlage**

Liftanlage, rollstuhlgängig. Haltestellen auf allen Geschossen.

# KURZBESCHRIEB

## **Türen / Schliessanlagen**

Wohnungseingangstüren aus Holz EI 30 mit schallisoliertem Türblatt, einbruchssichere Zylinderrosette, Spion, Türdrücker-Garnitur in Chromnickelstahl, Schliesszylinder nach Schliessplan.

Zimmertüren aus Röhrenspan, auf Stahlzarge montiert, mit Einsteckschloss und Drückergarnitur in Aluminium. Stahlzarge zum Streichen.

Im Untergeschoss Einsteckschlösser mit Sicherheitszylinder über Schliessanlage abgestimmt. Sicherheits-Schliesssystem, Hersteller KABA, SEA oder gleichwertiges Produkt.

## **Schreinerarbeiten**

Garderobe/Wandschrank aus kunstharzbeschichteten Spanplatten im Eingangsbereich jeder Wohnung.

## **Bodenbeläge**

Sämtliche Wohnräume mit schwimmenden Unterlagsböden.

Individuelle Auswahl der Bodenbeläge möglich.

Parkettbodenbelag oder Bodenplatten. Materialpreis gemäss Werkvertrag.

## **Wandbeläge**

Abrieb zum Streichen in den Wohnräumen, im Badezimmer, Dusche/WC.

Plattenbeläge in allen Nassräumen. Plattenschild in den Küchen zwischen Abdeckung und Oberschränken. Materialpreis gemäss Werkvertrag.

## **Decken**

Sämtliche Wohnräume mit Gipsglattstrich und Dispersionsfarbe matt gestrichen.





## ALLGEMEIN

### Treppenhaus

Betonelementtreppenläufe in Kunststein, vorgefertigt. Boden/Podeste im gesamten Treppenhaus mit Kunststeinplatten vollflächig verlegt.

Treppenhauswände: Abrieb zum Streichen.

### Untergeschoss

Kellerböden: Zementüberzug, unbeheizt. Decken und Wände gestrichen. Im Treppenhaus, den Kellerräumen, Korridoren, Technikräumen und der Einstellhalle inkl. Nebenräumen Zweckleuchten.

### Umgebung

Terraingestaltung erfolgt gemäss genehmigten Umgebungsgestaltungsplan. Hauszugänge und Fusswege mit Pflasterung. Spielplatzgestaltung mit Spiel- und Klettergeräten.

*Im pauschalen Werkpreis sind folgende Leistungen inbegriffen:*

### GRUNDSTÜCK

Vermessung und Vermarchung; Werkleitungserschliessung ab gemeindeeigenen Ver- und Entsorgungsleitungen und Anlagen betreffend Abwasserentsorgung (Schmutzwasser-Kanalisationsanschluss) Stromzuleitung auf Hausanschluss-Zählerkasten.

Wasserzuleitung auf Wasserverteilerbatterie im Untergeschoss Leerrohre für Telefon und Gemeinschafts-Antennenanschluss (mit Kabeleinzug).

Terrainvorbereitungsarbeiten.

Baustelleneinrichtung.

Terrainräumungen, Baumfällung, Pflanzenrodung etc.

Baulandpreis für Hausparzelle.

## BEWILLIGUNGEN, GEBÜHREN

Baubewilligungsgebühren, Baugespann, Baustrom und Bauwasser während der Bauphase-Abgaben und Beiträge für Schutzraumbe-freiung.

Einmalige Anschlussgebühren für:

Kanalisation (Schmutzwasser), Elektrizität und Wasser.

## MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN, DOKUMENTATIONEN

Im pauschalen Werkpreis inbegriffen sind alle Kosten für Muster, Modelle, 3D-Darstellungen, Vervielfältigungen, Fotokopien, Planausdrucke, Gebäudedokumentationen etc.

*Im pauschalen Werkpreis sind folgende Leistungen nicht inbegriffen:*

Verschreibungs- und Notariatskosten für Handänderung, Schuldbrieferrichtung, Finanzierungskosten, Bauherrenhaftpflichtversicherung gehen zu Lasten der Käuferschaft. Jährlich wiederkehrende Benutzer-Gebühren gehen zu Lasten der künftigen Wohnungseigentümer.

Zusätzliche Ausbauwünsche und Änderungen, die dem Baubeschrieb und den Planunterlagen abweichen, sowie die daraus entstehenden Kosten für Modelle, Muster, 3D-Darstellungen, Architektenhonorar, Vervielfältigungen, Fotokopien, Planausdrucke gehen zu Lasten des Käufers.

## Prospektverbindlichkeit

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Änderungen aus konstruktiver Weiterentwicklung und neuen oder geänderten Rahmenbedingungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ittigen, Februar 2017

# RAUMANGEBOT

71 m<sup>2</sup>

MFH1 / MFH2 / MFH3 / MFH4 / MFH5 2 1/2 ZIMMER

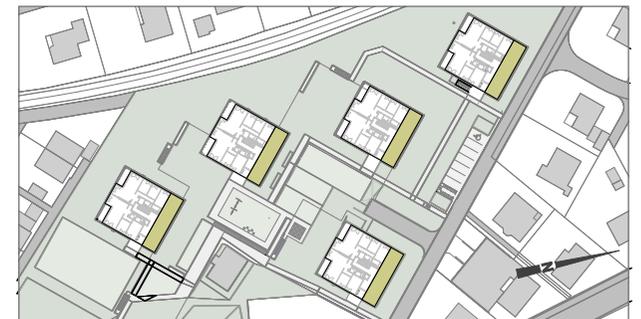


## WOHNUNG 01 ERDGESCHOSS

Vorplatz / Korridor	5.50m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16.20m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	24.85m <sup>2</sup>
Küche	7.85m <sup>2</sup>
Bad	5.15m <sup>2</sup>

<b>Total Nettowohnfläche</b>	<b>59.55m<sup>2</sup></b>
<b>Total Bruttogeschossfläche</b>	<b>71.50m<sup>2</sup></b>

Ged. Sitzplatz	10.45m <sup>2</sup>
----------------	---------------------



## 4 1/2 ZIMMER MFH1 / MFH2 / MFH3 / MFH4 / MFH5

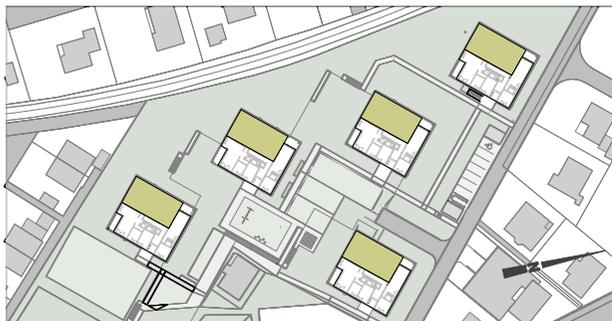
132 m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 02 ERDGESCHOSS

Vorplatz / Korridor	11.35m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16.90m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.35m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12.65m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	33.15m <sup>2</sup>
Küche	11.70m <sup>2</sup>
Bad / WC	5.75m <sup>2</sup>
Dusche / WC	4.70m <sup>2</sup>
Reduit	3.30m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche** 111.85m<sup>2</sup>  
**Total Bruttogeschossfläche** 132.05m<sup>2</sup>

Ged. Sitzplatz 12.60m<sup>2</sup>



# RAUMANGEBOT

109 m<sup>2</sup>

MFH1 / MFH2 / MFH3 / MFH4 / MFH5

3 1/2 ZIMMER



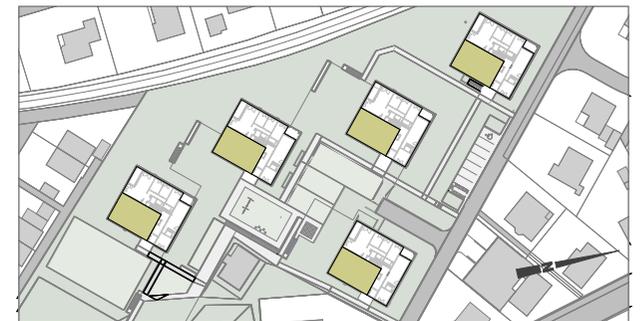
## WOHNUNG 03

### ERDGESCHOSS

Vorplatz / Korridor	7.90m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18.80m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13.05m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	33.20m <sup>2</sup>
Küche	11.70m <sup>2</sup>
Bad / WC	4.35m <sup>2</sup>
Dusche / WC	3.15m <sup>2</sup>

<b>Total Nettowohnfläche</b>	<b>92.15m<sup>2</sup></b>
<b>Total Bruttogeschossfläche</b>	<b>109.05m<sup>2</sup></b>

Ged. Sitzplatz	12.60m <sup>2</sup>
----------------	---------------------





# RAUMANGEBOT

78 m<sup>2</sup>

MFH1 / MFH2 / MFH3 / MFH4 / MFH5 2 1/2 ZIMMER



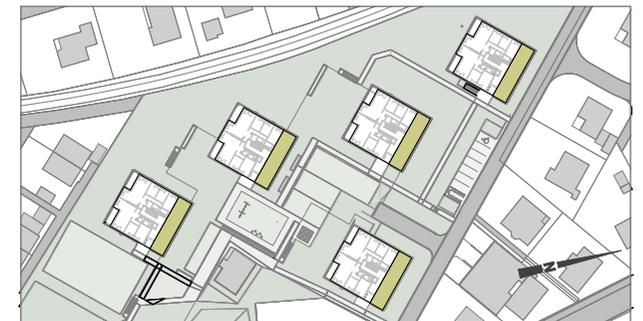
## WOHNUNG 04

### 1. OBERGESCHOSS

Vorplatz	3.50m <sup>2</sup>
Korridor	5.50m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16.20m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	24.85m <sup>2</sup>
Küche	7.80m <sup>2</sup>
Bad	5.10m <sup>2</sup>
Reduit	2.35m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche** 65.30m<sup>2</sup>  
**Total Bruttogeschossfläche** 78.05m<sup>2</sup>

Ged. Sitzplatz 10.45m<sup>2</sup>



## 4 1/2 ZIMMER MFH1 / MFH2 / MFH3 / MFH4 / MFH5

132 m<sup>2</sup>

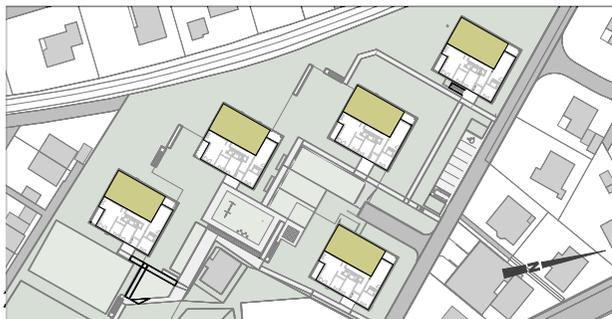
### WOHNUNG 05

#### 1. OBERGESCHOSS

Vorplatz / Korridor	11.35m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16.90m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.35m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12.65m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	33.15m <sup>2</sup>
Küche	11.70m <sup>2</sup>
Bad / WC	5.75m <sup>2</sup>
Dusche / WC	4.70m <sup>2</sup>
Reduit	3.30m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche** 111.85m<sup>2</sup>  
**Total Bruttogeschossfläche** 132.05m<sup>2</sup>

Ged. Sitzplatz 12.60m<sup>2</sup>



# RAUMANGEBOT

125 m<sup>2</sup>

MFH1 / MFH2 / MFH3 / MFH4 / MFH5 4 1/2 ZIMMER



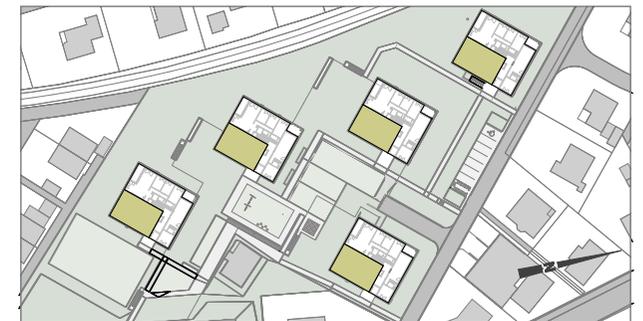
## WOHNUNG 06

### 1. OBERGESCHOSS

Vorplatz / Korridor	11.25m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18.25m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11.70m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.05m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	33.15m <sup>2</sup>
Küche	11.70m <sup>2</sup>
Bad / WC	4.35m <sup>2</sup>
Dusche / WC	3.15m <sup>2</sup>

<b>Total Nettowohnfläche</b>	<b>106.60m<sup>2</sup></b>
<b>Total Bruttogeschossfläche</b>	<b>125.20m<sup>2</sup></b>

Ged. Sitzplatz	12.60m <sup>2</sup>
----------------	---------------------





# RAUMANGEBOT

120 m<sup>2</sup>

MFH1 / MFH2 / MFH3 / MFH4 / MFH5 3 1/2 ZIMMER

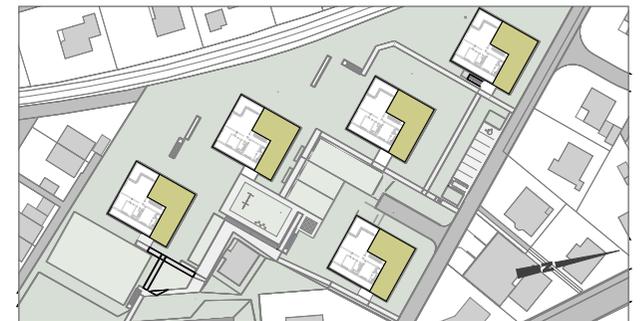


## WOHNUNG 07 ATTIKAGESCHOSS

Vorplatz / Korridor	7.15m <sup>2</sup>
Zimmer 1	19.95m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17.95m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	30.45m <sup>2</sup>
Küche	10.70m <sup>2</sup>
Bad / WC	5.65m <sup>2</sup>
Dusche / WC	4.65m <sup>2</sup>
Reduit	1.35m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche** 97.85m<sup>2</sup>  
**Total Bruttogeschossfläche** 120.15m<sup>2</sup>

Terrasse 12.90m<sup>2</sup> + 28.20m<sup>2</sup>



## 4 1/2 ZIMMER MFH1 / MFH2 / MFH3 / MFH4 / MFH5

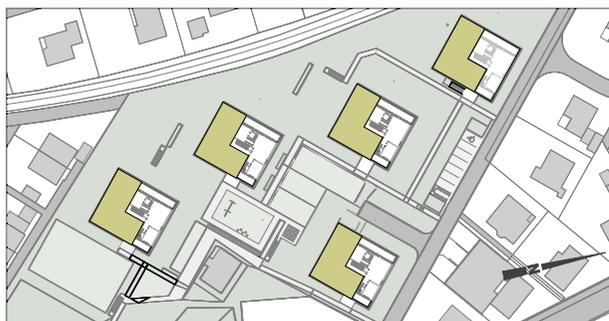
137 m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 08 ATTIKAGESCHOSS

Vorplatz / Korridor	9.30m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18.60m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12.20m <sup>2</sup>
Zimmer 3	15.80m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	39.05m <sup>2</sup>
Küche	8.40m <sup>2</sup>
Bad / WC	7.70m <sup>2</sup>
Dusche / WC	4.75m <sup>2</sup>

**Total Nettowohnfläche** 115.80m<sup>2</sup>  
**Total Bruttogeschossfläche** 137.45m<sup>2</sup>

Ged. Sitzplatz 27.20m<sup>2</sup> + 33.60m<sup>2</sup>



# RAUMANGEBOT

## KELLER / WASCHEN

## HAUS 38 / MFH1

-1. UNTERGESCHOSS



### WOHNUNG 01

Keller 11.85m<sup>2</sup>  
Waschen 8.40m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 02

Keller 15.75m<sup>2</sup>  
Waschen 12.40m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 03

Keller 15.75m<sup>2</sup>  
Waschen 12.40m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 04

Keller 11.05m<sup>2</sup>  
Waschen 7.55m<sup>2</sup>

### BASTELN

30.05m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 05

Keller 11.85m<sup>2</sup>  
Waschen 8.40m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 06

Keller 11.05m<sup>2</sup>  
Waschen 7.55m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 07

Keller 19.70m<sup>2</sup>  
Waschen 9.90m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 08

Keller 20.45m<sup>2</sup>  
Waschen 9.90m<sup>2</sup>

## HAUS 39 / MFH2

## KELLER / WASCHEN

-1. UNTERGEHOSS

### WOHNUNG 01

Keller 11.85m<sup>2</sup>  
Waschen 8.40m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 02

Keller 15.95m<sup>2</sup>  
Waschen 7.50m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 03

Keller 11.85m<sup>2</sup>  
Waschen 12.75m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 04

Keller 11.05m<sup>2</sup>  
Waschen 7.55m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 05

Keller 12.80m<sup>2</sup>  
Waschen 9.15m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 06

Keller 11.05m<sup>2</sup>  
Waschen 7.55m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 07

Keller 19.70m<sup>2</sup>  
Waschen 9.90m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 08

Keller 20.45m<sup>2</sup>  
Waschen 9.90m<sup>2</sup>

### BASTELN

30.05m<sup>2</sup>



# RAUMANGEBOT

## KELLER / WASCHEN

## HAUS 40 / MFH3

-1. UNTERGESCHOSS



### WOHNUNG 01

Keller 12.00m<sup>2</sup>  
Waschen 8.40m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 02

Keller 15.95m<sup>2</sup>  
Waschen 7.50m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 03

Keller 11.75m<sup>2</sup>  
Waschen 12.75m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 04

Keller 11.05m<sup>2</sup>  
Waschen 7.55m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 05

Keller 12.80m<sup>2</sup>  
Waschen 9.15m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 06

Keller 11.05m<sup>2</sup>  
Waschen 7.55m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 07

Keller 19.70m<sup>2</sup>  
Waschen 9.90m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 08

Keller 20.45m<sup>2</sup>  
Waschen 9.90m<sup>2</sup>

### BASTELN

30.05m<sup>2</sup>

## HAUS 41 / MFH4

## KELLER / WASCHEN

- 1. UNTERGESCHOSS

### WOHNUNG 01

Keller 11.85m<sup>2</sup>  
Waschen 8.40m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 02

Keller 15.75m<sup>2</sup>  
Waschen 7.10m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 03

Keller 11.85m<sup>2</sup>  
Waschen 8.40m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 04

Keller 11.05m<sup>2</sup>  
Waschen 7.55m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 05

Keller 12.80m<sup>2</sup>  
Waschen 9.15m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 06

Keller 11.05m<sup>2</sup>  
Waschen 7.55m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 07

Keller 19.70m<sup>2</sup>  
Waschen 9.90m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 08

Keller 20.45m<sup>2</sup>  
Waschen 9.90m<sup>2</sup>

### BASTELN

30.05m<sup>2</sup>

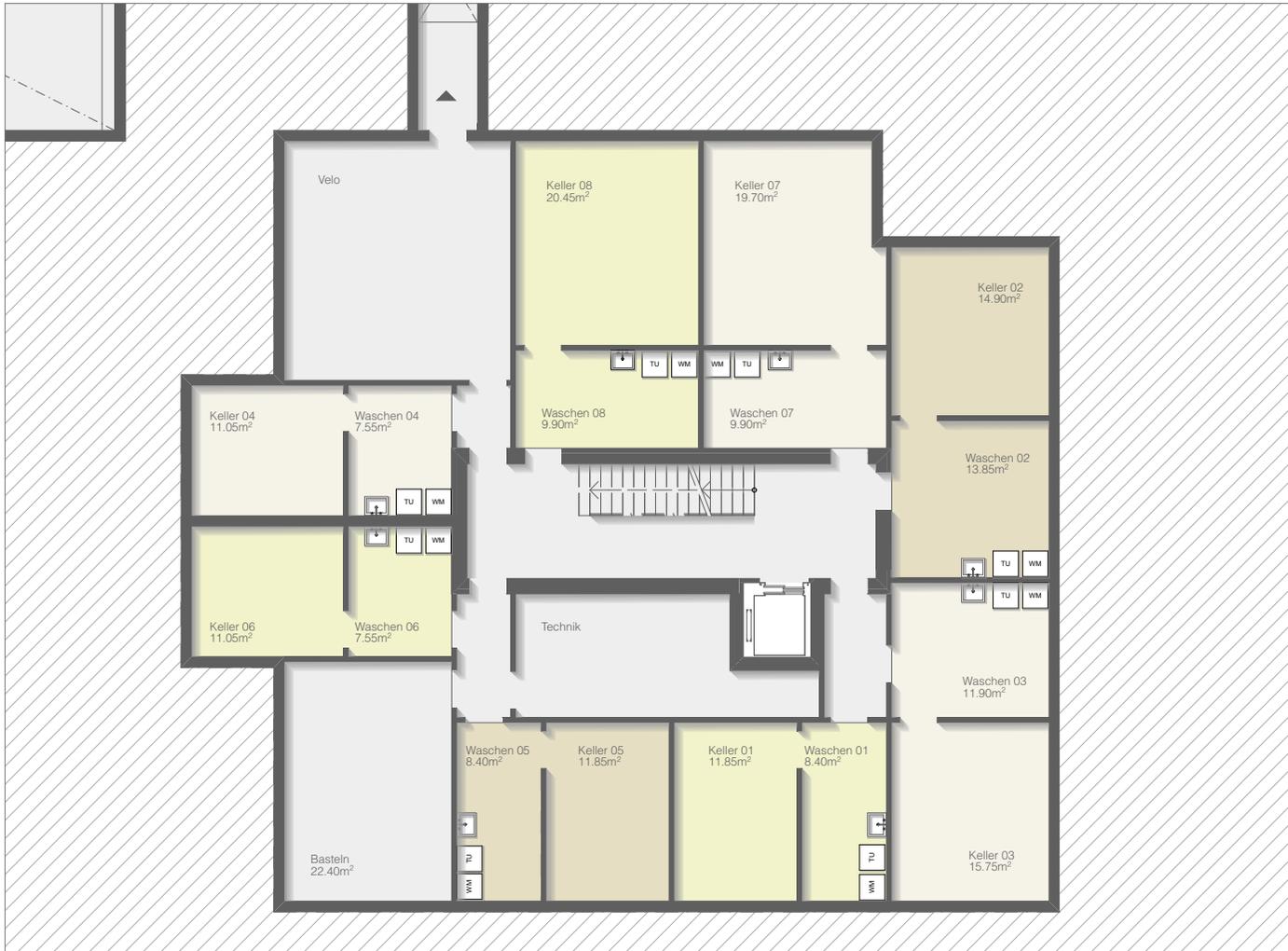


# RAUMANGEBOT

## KELLER / WASCHEN

## HAUS 42 / MFH5

-1. UNTERGEBOSS



### WOHNUNG 01

Keller 11.85m<sup>2</sup>  
Waschen 8.40m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 02

Keller 14.90m<sup>2</sup>  
Waschen 13.85m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 03

Keller 15.75m<sup>2</sup>  
Waschen 11.90m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 04

Keller 11.05m<sup>2</sup>  
Waschen 7.55m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 05

Keller 11.85m<sup>2</sup>  
Waschen 8.40m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 06

Keller 11.05m<sup>2</sup>  
Waschen 7.55m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 07

Keller 19.70m<sup>2</sup>  
Waschen 9.90m<sup>2</sup>

### WOHNUNG 08

Keller 20.45m<sup>2</sup>  
Waschen 9.90m<sup>2</sup>

### BASTELN

22.40m<sup>2</sup>



# VERKAUFSPREISE JEGENSTORF

HAUS 38 (MFH1)	WOHNUNG	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss	Whg. 01	2 <sup>1/2</sup>	71.50m <sup>2</sup>	VERMIETET
	Whg. 02	4 <sup>1/2</sup>	132.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 03	3 <sup>1/2</sup>	109.55m <sup>2</sup>	VERKAUFT
1.Obergeschoss	Whg. 04	2 <sup>1/2</sup>	78.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 05	4 <sup>1/2</sup>	132.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 06	4 <sup>1/2</sup>	125.20m <sup>2</sup>	VERKAUFT
Attikageschoss	Whg. 07	3 <sup>1/2</sup>	120.15m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 08	4 <sup>1/2</sup>	137.15m <sup>2</sup>	VERKAUFT
Bastelraum			30.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT

HAUS 40 (MFH3)	WOHNUNG	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss	Whg. 01	2 <sup>1/2</sup>	71.50m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 02	4 <sup>1/2</sup>	132.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 03	3 <sup>1/2</sup>	109.55m <sup>2</sup>	VERKAUFT
1.Obergeschoss	Whg. 04	2 <sup>1/2</sup>	78.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 05	4 <sup>1/2</sup>	132.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 06	4 <sup>1/2</sup>	125.20m <sup>2</sup>	VERKAUFT
Attikageschoss	Whg. 07	3 <sup>1/2</sup>	120.15m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 08	4 <sup>1/2</sup>	137.15m <sup>2</sup>	VERKAUFT
Bastelraum			30.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT

HAUS 39 (MFH2)	WOHNUNG	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss	Whg. 01	2 <sup>1/2</sup>	71.50m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 02	4 <sup>1/2</sup>	132.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 03	3 <sup>1/2</sup>	109.55m <sup>2</sup>	VERKAUFT
1.Obergeschoss	Whg. 04	2 <sup>1/2</sup>	78.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 05	4 <sup>1/2</sup>	132.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 06	4 <sup>1/2</sup>	125.20m <sup>2</sup>	VERKAUFT
Attikageschoss	Whg. 07	3 <sup>1/2</sup>	120.15m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 08	4 <sup>1/2</sup>	137.15m <sup>2</sup>	VERKAUFT
Bastelraum			30.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT

HAUS 41 (MFH4)	WOHNUNG	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss	Whg. 01	2 <sup>1/2</sup>	71.50m <sup>2</sup>	VERMIETET
	Whg. 02	4 <sup>1/2</sup>	132.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 03	3 <sup>1/2</sup>	109.55m <sup>2</sup>	VERKAUFT
1.Obergeschoss	Whg. 04	2 <sup>1/2</sup>	78.05m <sup>2</sup>	VERMIETET
	Whg. 05	4 <sup>1/2</sup>	132.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 06	4 <sup>1/2</sup>	125.20m <sup>2</sup>	VERKAUFT
Attikageschoss	Whg. 07	3 <sup>1/2</sup>	120.15m <sup>2</sup>	VERMIETET
	Whg. 08	4 <sup>1/2</sup>	137.15m <sup>2</sup>	VERKAUFT
Bastelraum			30.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT



**Immo Friedli AG**

Talgut-Zentrum 15 / CH-3063 Ittigen  
 Tel: +41(0)31 910 55 11 E-Mail: info@friedli.ag  
 Fax: +41(0)31 910 55 19 Web: www.friedli.ag

# VERKAUFSPREISE JEGENSTORF

HAUS 42 (MFH5)	WOHNUNG	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss	Whg. 01	2 <sup>1/2</sup>	71.50m <sup>2</sup>	VERMIETET
	Whg. 02	4 <sup>1/2</sup>	132.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 03	3 <sup>1/2</sup>	109.55m <sup>2</sup>	VERKAUFT
1.Obergeschoss	Whg. 04	2 <sup>1/2</sup>	78.05m <sup>2</sup>	VERMIETET
	Whg. 05	4 <sup>1/2</sup>	132.05m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 06	4 <sup>1/2</sup>	125.20m <sup>2</sup>	VERKAUFT
Attikageschoss	Whg. 07	3 <sup>1/2</sup>	120.15m <sup>2</sup>	VERKAUFT
	Whg. 08	4 <sup>1/2</sup>	137.15m <sup>2</sup>	VERKAUFT
Bastelraum			22.40m <sup>2</sup>	VERKAUFT

## EINSTELLHALLE PARKPLATZ

1	VERKAUFT	13	VERKAUFT	25	VERKAUFT	37	VERKAUFT	49	VERMIETET	61	VERKAUFT	73	VERKAUFT
2	VERKAUFT	14	VERKAUFT	26	VERKAUFT	38	VERKAUFT	50	VERMIETET	62	VERKAUFT	74	VERKAUFT
3	VERKAUFT	15	VERKAUFT	27	VERKAUFT	39	VERKAUFT	51	VERMIETET	63	VERKAUFT	75	VERKAUFT
4	VERKAUFT	16	30'000.00	28	VERKAUFT	40	30'000.00	52	VERMIETET	64	VERKAUFT	76	30'000.00
5	VERKAUFT	17	VERKAUFT	29	VERKAUFT	41	VERKAUFT	53	VERMIETET	65	VERKAUFT	77	VERKAUFT
6	VERKAUFT	18	VERKAUFT	30	VERKAUFT	42	VERKAUFT	54	VERMIETET	66	VERKAUFT	78	VERKAUFT
7	VERKAUFT	19	VERMIETET	31	VERKAUFT	43	VERKAUFT	55	VERMIETET	67	VERKAUFT	79	VERKAUFT
8	VERKAUFT	20	VERMIETET	32	VERKAUFT	44	VERKAUFT	56	VERMIETET	68	VERKAUFT	80	VERKAUFT
9	VERKAUFT	21	VERKAUFT	33	30'000.00	45	VERKAUFT	57	VERMIETET	69	VERKAUFT	81	VERKAUFT
10	VERKAUFT	22	VERKAUFT	34	VERKAUFT	46	VERKAUFT	58	VERKAUFT	70	VERKAUFT	82	VERKAUFT
11	VERKAUFT	23	VERKAUFT	35	VERKAUFT	47	VERKAUFT	59	VERKAUFT	71	VERKAUFT	83	VERKAUFT
12	VERKAUFT	24	30'000.00	36	VERKAUFT	48	VERKAUFT	60	VERKAUFT	72	VERKAUFT		



**Immo Friedli AG**

Talgut-Zentrum 15 / CH-3063 Ittigen  
 Tel: +41(0)31 910 55 11 E-Mail: info@friedli.ag  
 Fax: +41(0)31 910 55 19 Web: www.friedli.ag

# KONTAKTE



Bauherr und Verkauf

## Immo Friedli AG

**Talgut - Zentrum 15 / CH - 3063 Ittigen**

Tel: +41 (0)31 910 55 11 E-Mail: [info@friedli.ag](mailto:info@friedli.ag)

Fax: +41 (0)31 910 55 19 Web: [www.friedli.ag](http://www.friedli.ag)



Planung und Ausführung

## Architektur Friedli AG

**Talgut - Zentrum 15 / CH - 3063 Ittigen**

Tel: +41 (0)31 910 55 10 E-Mail: [info@friedli.ag](mailto:info@friedli.ag)

Fax: +41 (0)31 910 55 19 Web: [www.friedli.ag](http://www.friedli.ag)

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.





Immo Friedli AG  
[www.friedli.ag](http://www.friedli.ag)